

CENÍK SLUŽEB

1. REALITNÍ ČINNOST – ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

- a) Zprostředkování prodeje nemovitosti: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 60 000 Kč + bonus*
- b) Zprostředkování převodu členských práv a povinností: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 60 000 Kč + bonus*
- *Pozn.: Bonus – navýšení provize o 1/2 částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.*
- a) Zprostředkování pronájmu:
- Pronajímatel poplatek za zprostředkování nehradí, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Nájemce - jedna měsíční platba + DPH

2. INZERCE ZAKÁZEK

Realitní servery: 1 ks zakázka/nemovitost: 80 Kč/den + DPH

Inzerce na všech důležitých realitních serverech (Sreality, Reality IDNES, Hyper-reality, Euro-bydlení, Bazoš, Realitní komora ČR, Realitní tržnice, Real Ingo, Byty.cz, Levné bydlení)

3. ODHADY A ZNALECKÉ POSUDKY CEN NEMOVITOSTÍ

Znalecké posudky vypracované soudním znalcem:

Bytová jednotka	10.000,- Kč + DPH
Garážové stání	8.000,- Kč + DPH
Další nebytový prostor	8.000,- Kč + DPH
Dům do 250 m2 užitné plochy	14.000,- Kč + DPH
Dům nad 250 m2 užitné plochy	16.000,- Kč + DPH

Ceny jsou orientační, cena bude upřesněna po shlédnutí nemovitosti a rozsahu posudku.

Odborný posudek/cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:

Bytová jednotka	5.000,- Kč + DPH
Rodinný dům	8.000,- Kč + DPH
Pozemek	4.000,- Kč + DPH

4. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ, SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI A ZASTUPOVÁNÍ

Administrativní správa nemovitosti:	4.000,-Kč + DPH za rok
Technická správa nemovitostí:	náklady + cestovné + agenturní provize
Vypracování vyúčtování služeb:	1.500,- Kč + DPH
Jednání na základě plné moci:	500,- Kč/hod+ DPH
Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií:	1.000,- Kč+ DPH
Podání daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí:	1.000,- Kč+ DPH
Vydání potvrzení o ubytování	1.500,-Kč + DPH za každé potvrzení
Vydání potvrzení o zaplacených nájmech pro účely ÚP	1.500,-Kč + DPH za každé potvrzení

5. ÚKONY SPOJENÉ S KATASTREM NEMOVITOSTÍ (ČUZK)

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou:	100,- Kč/strana
Ověřený výpis z katastru nemovitostí:	100,- Kč + náklady + DPH
Ověřování listin:	200,- Kč + náklady

	+ DPH
Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu *	500,- Kč
Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj.*	300,- Kč/hod + DPH
<i>*Pozn.: Nezahrnuje kolkové známky</i>	

6. PŘÍPRAVA SMLUVNÍ DOKUMENTACE

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem *	20.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem *	15.000,- Kč + DPH
Zajištění advokátní úschovy peněz *	12.000,- Kč + DPH
Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem *	2.000,- Kč + DPH
Sepis obecné plné moci	2.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy bytu	10.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy domu	10.000,- Kč + DPH
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy nebytového prostoru	10.000,- Kč + DPH
Vypracování dodatku nájemní/podnájemní smlouvy	1.500,- Kč + DPH
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500,- Kč + DPH
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	1.000,- Kč + DPH
<i>*Pozn.: Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky</i>	

7. PORADENSTVÍ A REKLAMNÍ SLUŽBY

Odborné konzultace/poradenství	800,-Kč/hod + DPH, první hodina zdarma
Marketingové poradenství	800,- Kč/hod + DPH, první hodina zdarma
<u>Off-line reklama:</u>	
Grafické práce	dle skutečných nákladů + agenturní provize*
Tisk a výroba	dle skutečných nákladů + agenturní provize*

**Pozn. Agenturní provize za reklamní činnosti ve výši 15 %*

8. BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY

Odborné konzultace/poradenství	Od 800,- Kč/hod+ DPH + náklady*
Vyšetřování/Práce detektiva	Od 800,-Kč/hod+ DPH + náklady*
Vyšetření na polygrafu „Detektoru lži“	24.990,-Kč + DPH za 1 osobu
Analýza/bezpečnostní audit	od 10.000, -Kč + DPH (dle rozsahu objektu) + náklady*

**Pozn.: Náklady cestovní, stravné, příp.výdaje za ubytování.*

Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny v tomto ceníku uvedené bez příslušné sazby DPH.

Tento ceník je platný od 1. ledna 2026.