

CENÍK SLUŽEB DRAŽEBNÍKA

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uveřejňuje tento ceník služeb (dále jen jako „Ceník“) a informuje všechny potenciální účastníky dražby nebo aukce, navrhovatele a klienty, kteří mají zájem o účast v dražbě, aukci nebo uzavření smlouvy o provedení dražby a aukce s Dražebníkem, (dále jen jako „Zájemce“), že služby objednané nebo provedené Dražebníkem a Organizační náklady dražby nebo aukce budou účtovány dle tohoto Ceníku, pokud není ve Smlouvě o provedení dražby, zákoně 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění nebo aukci uvedeno jinak.

Administrativní příprava dražby nebo aukce

| | |
|---|-----------|
| - První dražba nebo aukce – nemovité věci | 25 000 Kč |
| - Opakovaná dražba nebo aukce - nemovité věci | 15 000 Kč |
| - První dražba nebo aukce - movité věci | 16 000 Kč |
| - Opakovaná dražba nebo aukce - movité věci | 8 000 Kč |

Fotodokumentace předmětu dražby nebo aukce

| | |
|-----------------------|----------|
| - Nemovitost | 5 000 Kč |
| - Vozidlo | 2 000 Kč |
| - Ostatní movité věci | 3 000 Kč |

Analýza vad nemovitosti dle Zákona o realitním zprostředkování

| | |
|------------|-----------|
| - Jednotka | 8 000 Kč |
| - Pozemek | 5 000 Kč |
| - Dům | 15 000 Kč |
| - Areál | 30 000 Kč |

Inzerce a propagace dražeb a aukcí

| | |
|--|--------------|
| - Realitní servery | 100 Kč / den |
| - Ostatní servery | 80 Kč / den |
| - Inzerce, tisk, facebook, Instagram apod. | dle nákladů |

Prohlídky a předání předmětu dražby nebo aukce

| | |
|---|-----------------|
| - Každá započatá hodina při prohlídce, nebo předávání | 2 500 Kč / hod. |
| - Cestovní náklady | 10 Kč / km |
| - Náhrada za ztracený čas | 1 000 Kč / hod. |

Úkony spojené s Katastrem nemovitostí

- | | |
|--|----------|
| - Vytvoření návrhu na vklad do KN - změna vlastnictví | 500 Kč |
| - Vytvoření návrhu na vklad do KN - výmaz zástavního práva | 500 Kč |
| - Sepis plné moci k prodeji / koupi nemovitosti advokátem | 2 000 Kč |
| - Sepis obecné plné moci | 1 000 Kč |

Příprava daňových přiznání

- | | |
|--|--|
| - Vypracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a podkladů pro směrnou hodnotu | 1 500 Kč |
| - Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za jednotku a pozemek | 1 000 Kč |
| - Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za rodinný dům | 1 500 Kč |
| - Vypracování daňového přiznání k dani z nemovitých věcí za ostatní druhy nemovitostí | 1 000 Kč + 300 Kč za každou nemovitost |

Ostatní služby

- | | |
|--|--------------|
| - Jednání na základě plné moci | 1 000 Kč/hod |
| - Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj. | 500 Kč |

Pokud není uvedeno jinak, ceny jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH.

V Moravanech 1. ledna 2021