

CENÍK SLUŽEB

1. Realitní činnost – zprostředkování

- a) Zprostředkování prodeje nemovitosti: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80 000 Kč + bonus*
- b) Zprostředkování převodu členských práv a povinností: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80 000 Kč + bonus*
**Pozn.: Bonus - navýšení provize o ½ částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.*
- c) Zprostředkování pronájmu:
 - Pronajímatel - 1 měsíční nájem + DPH
 - Nájemce - 1 měsíční nájem + DPH

2. Inzerce zakázek

Realitní servery: 1 ks zakázka/nemovitost: 50 Kč/den

Inzerce na všech důležitých realitních serverech (Sreality, Reality Idnes, RealHit, Reality mix, Hypereality, Eurobydlení, Bazoš, Expat.cz, Realitní komora ČR, Realitní tržnice, Realingo, Byty.cz, Levné bydlení)

Tištěná inzerce: 1 ks inzerát v časopisu 3.500,- Kč

3. Odhady a znalecké posudky cen nemovitostí

Znalecké posudky vypracované soudním znalcem:

Bytová jednotka	6.500,- Kč
Garážové stání	4.000,- Kč
Další nebytový prostor	3.000,- Kč
Dům do 250 m2 užitné plochy	10.500,- Kč
Dům nad 250 m2 užitné plochy	14.500,- Kč

Odborný posudek/cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:

Bytová jednotka	3.500,- Kč
Rodinný dům	4.500,- Kč

Pozemek 3.500,- Kč

4. Správa nemovitostí, související činnosti a zastupování

Administrativní správa nemovitostí:	500,- Kč/měsíc
Technická správa nemovitostí:	náklady + cestovné + agenturní provize
Vypracování vyúčtování služeb:	1.500,- Kč
Jednání na základě plné moci:	500,- Kč/hod
Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií:	1.000,- Kč
Podání daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí:	1.000,- Kč
Vydání potvrzení o ubytování	1.000,-Kč za každé potvrzení
Vydání potvrzení o zaplacených nájmech pro účely ÚP	500,-Kč za každé potvrzení

5. Úkony spojené s Katastrem nemovitostí (ČUZK)

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou:	100,- Kč/strana
Ověřený výpis z katastru nemovitostí:	100,- Kč + náklady
Ověřování listin:	100,- Kč + náklady
Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu *	500,- Kč
Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj.*	300,- Kč/hod

**Pozn.: Nezahrnuje kolkové známky*

6. Příprava smluvní dokumentace

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem *	20.000,- Kč
Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem *	15.000,- Kč
Zajištění advokátní úschovy peněz *	8.000,- Kč
Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem *	2.000,- Kč
Sepis obecné plné moci	800,- Kč
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy bytu	5.000,- Kč

Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy domu	8.000,- Kč
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy nebytového prostoru	8.000,- Kč
Vypracování dodatku nájemní/podnájemní smlouvy	1.000,-Kč
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500,- Kč
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	500,- Kč
Vypracování daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.	1.000,- Kč

**Pozn.: Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky*

7. Poradenství a reklamní služby

Odborné konzultace/poradenství	600,-Kč/hod
Marketingové poradenství	600,- Kč/hod

Offline reklama:

Grafické práce	dle skutečných nákladů + agenturní provize*
Tisk a výroba	dle skutečných nákladů + agenturní provize*

**Pozn. Agenturní provize za reklamní činnosti ve výši 15 %*

8. Bezpečnostní služby

Odborné konzultace/poradenství	1.000,- Kč/hod + náklady*
Vyšetřování/Práce detektiva	1.200,-Kč/hod + náklady*
Vyšetření na polygrafu „Detektoru lži“	24.990,-Kč za 1 osobu
Analýza/bezp.audit	od 10.000,-Kč (dle rozsahu objektu) + náklady*

**Pozn.: Náklady cestovní, stravné, výdaje za ubytování.*

Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto ceníku bez příslušné sazby DPH.

Tento ceník je platný od 1.4.2024