

CENÍK SLUŽEB

1. Realitní činnost – zprostředkování

- a) Zprostředkování prodeje nemovitosti: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80 000 Kč + bonus*
- b) Zprostředkování převodu členských práv a povinností: 3 až 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80 000 Kč + bonus*
**Pozn.: Bonus - navýšení provize o 1/2 částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.*
- c) Zprostředkování pronájmu:
 - Pronajímatel - 1 měsíční nájem + DPH
 - Nájemce - 1 měsíční nájem + DPH

2. Inzerce zakázek

Realitní servery: 1 ks zakázka/nemovitost: 50 Kč/den

Inzerce na všech důležitých realitních serverech (Sreality, Reality Idnes, RealHit, Reality mix, Hypereality, Eurobydlení, Bazoš, Expat.cz, Realitní komora ČR, Realitní tržnice, Realingo, Byty.cz, Levné bydlení)

Tištěná inzerce: 1 ks inzerát v časopisu 3.500,- Kč

3. Odhady a znalecké posudky cen nemovitostí

Znalecké posudky vypracované soudním znalcem:

Bytová jednotka	6.500,- Kč
Garážové stání	4.000,- Kč
Další nebytový prostor	3.000,- Kč
Dům do 250 m2 užitné plochy	10.500,- Kč
Dům nad 250 m2 užitné plochy	14.500,- Kč

Odborný posudek/cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:

Bytová jednotka	3.500,- Kč
Rodinný dům	4.500,- Kč

Pozemek 3.500,- Kč

4. Správa nemovitostí a zastupování

Administrativní správa nemovitosti: 500,- Kč/měsíc

Technická správa nemovitostí: náklady + cestovné + agenturní provize

Vypracování vyúčtování služeb: 1.500,- Kč

Jednání na základě plné moci: 500,- Kč/hod

Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií: 1.000,- Kč

Podání daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí: 1.000,- Kč

5. Úkony spojené s Katastrem nemovitostí (ČUZK)

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou: 100,- Kč/strana

Ověřený výpis z katastru nemovitostí: 100,- Kč + náklady

Ověřování listin: 100,- Kč + náklady

Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu * 500,- Kč

Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj.* 300,- Kč/hod

**Pozn.: Nezahrnuje kolkové známky*

6. Příprava smluvní dokumentace

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem * 20.000,- Kč

Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem * 15.000,- Kč

Zajištění advokátní úschovy peněz * 8.000,- Kč

Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem * 2.000,- Kč

Sepis obecné plné moci 800,- Kč

Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy bytu 5.000,- Kč

Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy domu 8.000,- Kč

Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy nebytového prostoru 8.000,- Kč

Vypracování dodatku nájemní/podnájemní smlouvy	1.000,-Kč
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500,- Kč
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	500,- Kč
Vypracování daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.	1.000,- Kč

**Pozn.: Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky*

7. Poradenství a reklamní služby

Odborné konzultace/poradenství	600,-Kč/hod
Marketingové poradenství	600,- Kč/hod

Offline reklama:

Grafické práce	dle skutečných nákladů + agenturní provize*
Tisk a výroba	dle skutečných nákladů + agenturní provize*

**Pozn. Agenturní provize za reklamní činnosti ve výši 15 %*

8. Bezpečnostní služby

Odborné konzultace/poradenství	1.000,- Kč/hod + náklady*
Vyšetřování/Práce detektiva	1.200,-Kč/hod + náklady*
Vyšetření na polygrafu „Detektoru lži“	24.990,-Kč za 1 osobu
Analýza/bezp.audit	od 10.000,-Kč (dle rozsahu objektu) + náklady*

**Pozn.: Náklady cestovní, stravné, výdaje za ubytování.*

Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto ceníku bez příslušné sazby DPH. Tento ceník je platný od 1. 10. 2023