

## CENÍK SLUŽEB

### 1. Realitní činnost – realitní zprostředkování

- a) Zprostředkování prodeje nemovitosti: od 3,0 do 5,0 % bez DPH z realizované kupní ceny, minimálně však 50 000 Kč + bonus\*
- b) Zprostředkování převodu členských práv a povinností: 3,0 až 5,0 % bez DPH z realizované kupní ceny, minimálně však 50 000 Kč + bonus\*
- c) Zprostředkování pronájmu: 1 měsíční nájem včetně služeb + DPH

*\*Pozn.: Bonus - navýšení provize o 1/2 částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.*

### 2. Odborný posudek/cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:

Bytová jednotka	3.000,- Kč
Rodinný dům	4.500,- Kč
Pozemek	2.500,- Kč

### 3. Správa nemovitostí a zastupování

Administrativní správa nemovitosti:	500,- Kč/měsíc
Technická správa nemovitostí:	náklady + cestovné + agenturní provize
Vypracování vyúčtování služeb:	1.500,- Kč
Jednání na základě plné moci:	500,- Kč/hod
Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií:	1.000,- Kč
Podání daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí:	1.000,- Kč

#### 4. Úkony spojené s Katastrem nemovitostí (ČUZK)

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou:	50,- Kč/strana
Ověřený výpis z katastru nemovitostí:	100,- Kč + náklady
Ověřování listin:	100,- Kč + náklady
Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu *	500,- Kč
Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj.*	300,- Kč/hod

*\*Pozn.: Nezahrnuje kolkové známky.*

#### 5. Příprava smluvní dokumentace

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem *	20.000,- Kč
Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem *	15.000,- Kč
Zajištění advokátní úschovy peněz *	8.000,- Kč
Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem *	2.500,- Kč
Sepis obecné plné moci	1.500,- Kč
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy bytu	5.000,- Kč
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy domu	8.000,- Kč
Vyjednání a sepis nájemní/podnájemní smlouvy nebyt.prostoru	8.000,- Kč
Vypracování dodatku nájemní/podnájemní smlouvy	1.000,-Kč
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500,- Kč
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	500,- Kč
Vypracování daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.	3.000,- Kč

*\*Pozn.: Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky*

## 6. Poradenství a reklamní služby

Odborné konzultace/poradenství 600,-Kč/hod

Marketingové poradenství 600,- Kč/hod

### Offline reklama:

Grafické práce dle skutečných nákladů + agenturní provize\*

Tisk a výroba dle skutečných nákladů + agenturní provize\*

*\*Pozn. Agenturní provize za reklamní činnosti ve výši 15 %.*

## 7. Bezpečnostní služby

Odborné konzultace/poradenství 1.000,- Kč/hod + náklady\*

Vyšetřování/Práce detektiva 1.200,-Kč/hod + náklady\*

Vyšetření na polygrafu „Detektoru lži“ 24.990,-Kč za 1 osobu

Analýza/bezp.audit od 10.000,-Kč (dle rozsahu objektu) + náklady\*

*\*Pozn.: Náklady cestovní, stravné, výdaje za ubytování.*

**Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto ceníku uváděny bez příslušné sazby DPH. Tento ceník je platný od 1. 4. 2023**